

G.6840.2.2.2025.2026.AD

OGŁOSZENIE O PRZETARGU.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145)

Wójt Gminy Papowo Biskupie

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Wieś Niemczyk

I. Działka 43/3

- Oznaczenie nieruchomości: **niezabudowana działka nr 43/3, KW działki KW TO1C/00013155/9, o pow. 0,3061 ha.**
- Opis nieruchomości: **do sprzedaży przeznacza się nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Niemczyk w strefie peryferyjnej gminy Papowo Biskupie. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej (boisko), działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media (energię elektryczną i sieć wodociągową), dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, teren nieruchomości płaski niezabudowany i zagospodarowany, porośnięty roślinnością niską (trawiastą), nieogrodzony. Granice nieruchomości tworzą kształt wielokąta.**
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: **zabudowa mieszkaniowo - usługowa**
- Cena wywoławcza: **123.700,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące siedemset złotych 00/100)**
- Sposób sprzedaży: **przetarg ustny nieograniczony.**
Uzasadnienie przetargu – **Uchwała Rady Gminy Papowo Biskupie nr XVIII/106/25 z dnia 16 września 2025 roku**
- Obciążenia nieruchomości – **nie występują.**
- Zobowiązania- **zagospodarowanie nieruchomości w/g punktu 3.**
- Termin i miejsce przetargu – **20 kwietnia 2026 r. godz. 10:00, Urząd Gminy Papowo Biskupie, pok. nr 1 (sala ślubów).**
- Wadium - w wysokości **12.370,00 zł.(słownie: dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100)** należy uiścić na konto Urzędu Gminy Papowo Biskupie w Nicolaus Bank Toruń nr **79 9486 0005 0014 0012 2001 0004** w terminie do dnia **13 kwietnia 2026 r. do godz.15.00.** Dowód wniesienia wadium podlega okazaniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z

zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

- Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego** na rachunek Urzędu Gminy Papowo Biskupie **36 9486 0005 0014 0012 2001 0002**.
- W dniu podpisania umowy sprzedaży środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Papowo Biskupie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.


WÓJT
Maciej Pawłowski