

**UCHWAŁA NR XXIV/145/26  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 17 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę i zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436 ), art. 3 i art. 22 ust 3 pkt 4 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 39) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

**Rada Gminy Papowo Biskupie  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym numer 16, położonym w obrębie Staw, gmina Papowo Biskupie, na działce nr 14/21 o powierzchni 0,1445 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Papowo Biskupie, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00028011/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych, poprzez adaptację części korytarza na pomieszczenie mieszkalne.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej opisanej w § 1, pomiędzy Gminą Papowo Biskupie a pozostałymi współwłaścicielami, celem sprostowania stanu prawnego, spowodowanego zmianą przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości określonej w § 1 na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości – właścicieli wyodrębnionego lokalu numer 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Smolny**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W związku z przygotowywaniem do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Staw, numer porządkowy budynku 16, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TO1C/00028011/6, dokonano weryfikacji operatu inwentaryzacyjnego ww. budynku. W wyniku wykonania nowych pomiarów budynku, które zostały potwierdzone operatem, ustalającym powierzchnię użytkową poszczególnych lokali wraz z określeniem wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i gruntu ustalone zostały nowe wartości udziałów w nieruchomości. Powyższy stan faktyczny wynika z dokonanej przez właścicieli lokalu mieszkalnego numer 1 adaptacji części wspólnych nieruchomości (korytarza) na pomieszczenie mieszkalne.

Powyższa weryfikacja udziałów wpłynęła bezpośrednio na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1.

W związku z powyższym konieczna jest zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej celem sprostowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, w tym wyodrębnionej nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność osób fizycznych.

Zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej stanowi regulację stanu faktycznego ze stanem prawnym.

W przypadku konieczności nabycia przez właścicieli lokalu mieszkalnego numer 1 udziałów w nieruchomości, odpowiadającym udziałowi tego lokalu w nieruchomości wspólnej, wyraża się zgodę na zbycie udziałów na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

W celu kontynuacji przygotowywania przedmiotowej nieruchomości do zmiany i zbycia udziałów Rada Gminy Papowo Biskupie jest właściwa wyrazić zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wyrazić zgodę na zbycie udziałów na rzecz pozostałych współwłaścicieli.