

**UCHWAŁA NR XXV/157/26
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 17 marca 2026 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu zabudowanej nieruchomości w miejscowości Jeleniec,
stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

**Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Dzierżawcy działki ewidencyjnej numer 92/161 położonej w miejscowości Jeleniec, o powierzchni 0,0775 ha, zabudowanej budynkami użytkowymi o łącznej powierzchni zabudowy 229,00 m², przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu dzierżawionej części nieruchomości.

2. Prawo pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane pod warunkiem niezalegania przez dzierżawcę w zapłacie czynszu oraz innych zobowiązań w stosunku do Gminy Papowo Biskupie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Zgodnie z art.34. ust.6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwa rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Uchwałą numer XIV/85/25 z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat, Rada Gminy Papowo Biskupie wyraziła zgodę na dalszą dzierżawę nieruchomości z jej dotychczasowym dzierżawcą.

Z wnioskiem o nabycie dzierżawionej części nieruchomości zabudowanej budynkami użytkowymi, określonej w § 1 uchwały, zwrócił się dzierżawca, który nieruchomość wraz z budynkami wykorzystuje, zgodnie z warunkami określonymi w umowie dzierżawy, na prowadzenie działalności gospodarczej. Następnie dzierżawca zawnioskował o przyznanie mu prawa pierwszeństwa w nabyciu dzierżawionej nieruchomości.

Uchwałą nr XVIII/105/25 z dnia 16 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, Rada Gminy Papowo Biskupie wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej części nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały przyzna dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu dzierżawionej nieruchomości.