

**UCHWAŁA NR XXV/156/26
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 17 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem
w nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

**Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 6, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Staw pod numerem 17, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/4 obręb Staw, gmina Papowo Biskupie, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości, stanowiącym mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Jak stanowi art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi kontynuację sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w miejscowości Staw 17, która ma na celu wyzbycie się udziału w nieruchomości przysługującego Gminie Papowo Biskupie. Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży mienia, zagwarantuje wpływ podatku od nieruchomości, który będzie zobowiązany płacić nabywca nieruchomości oraz zmniejszy koszt Gminy Papowo Biskupie w zarządzaniu i utrzymaniu nieruchomości wspólnej. Sprzedany lokal zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy.