

**UCHWAŁA NR XXV/155/26  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 17 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej  
mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

**Rada Gminy Papowo Biskupie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00021533/2, w postaci działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/22, o powierzchni 0,0007 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Jeleniec, gmina Papowo Biskupie.

**§ 2.** Sprzedaż działki ewidencyjnej opisanej w § 1 nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 94/7, obręb geodezyjny Jeleniec, gmina Papowo Biskupie, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Smolny**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej między innymi, gdy jest ona przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/7 – podczas realizacji inwestycji budowlanej na swojej nieruchomości, w wyniku błędu wniósł na części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie fragment budynku.

Zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wydzielona działka ewidencyjna 94/22 w obrębie Jeleniec, stanowiąca mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, zaś w związku z istniejącą zabudową części budynku wzniesionego przez właściciela nieruchomości przyległej – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/7 obręb Jeleniec, może zostać zbyta wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania tejże nieruchomości przyległej.

Dotychczasowy stan użytkowania, wielkość i położenie działki stanowiącej mienie Gminy Papowo Biskupie powoduje, że zbycie tej nieruchomości wpisuje się w kryteria sprzedaży bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli uregulować stan prawny nieruchomości.