

**UCHWAŁA NR XXIII/141/26
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 20 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

**Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 2, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w miejscowości Jeleniec pod numer 57, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/58, obręb Jeleniec, gmina Papowo Biskupie, wraz z należnym udziałem w nieruchomości, stanowiącym mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie.

§ 2.1. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1, w przypadku sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w wysokości 95%.

2. Warunkiem skorzystania z bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu oraz uiszczenie przez nabywcę całej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Jak stanowi art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego rada gminy w drodze uchwały może określić wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej wartość rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotową uchwałę podjęto po rozpatrzeniu wniosku najemcy lokalu mieszkalnego o wyrażenie zgody na nabycie zajmowanego lokalu.