

UCHWAŁA NR XXII/137/25
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest:

- 1) część działki oznaczona numerem ewidencyjnym 40, położona w obrębie Niemczyk, gmina Papowo Biskupie,
- 2) część działki oznaczona numerem ewidencyjnym 61, położona w obrębie Papowo Biskupie, gmina Papowo Biskupie,
- 3) część działki oznaczona numerem ewidencyjnym 161, położona w obrębie Papowo Biskupie, gmina Papowo Biskupie.

2. Łączna powierzchnia terenu, o którym mowa w ust. 1 wynosi $0,182 \text{ m}^2 \approx 1,0 \text{ m}^2$

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Papowo Biskupie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W takiej sytuacji przez zawarciem kolejnej umowy konieczne jest uzyskanie zgody właściwej rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz dzierżawny w terminie. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.