

UCHWAŁA NR XXI/120/25
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:

§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części: **1,15 zł**;
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **31,35 zł**;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **16,20 zł**;
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **7,06 zł**;
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **8,67 zł**;
- 6) od budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni): **1,31 zł**;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni): **6,96 zł**;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni): **0,59 zł**;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m² powierzchni): **4,59 zł**.

§ 2. Podatek płatny będzie w kasie Urzędu Gminy Papowo Biskupie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Zwalnia się z podatku określonego w § 1 pkt. 1-5 i 7 - nieruchomości zajęte na potrzeby kultury i ochrony przeciwpożarowej, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LII/289/23 Rady Gminy Papowo Biskupie z dnia 04 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 8033) .

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) nakłada na radę gminy obowiązek w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przewiduje wzrost stawek o 4,5% w porównaniu do roku 2025.

Proponowane stawki podatku nie przekraczają granicy górnych stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726).

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.