

**UCHWAŁA NR XVIII/106/25
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 16 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
Gminy Papowo Biskupie**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

**Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie o powierzchni 0,3061 ha, oznaczonej numer ewidencyjnym działki 43/3, położonej w miejscowości Niemczyk, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer T01C/00013155/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, stanowiąca mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, o powierzchni 0,3061 ha, oznaczona numer ewidencyjnym działki 43/3, położona w miejscowości Niemczyk, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer T01C/00013155/9.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Papowo Biskupie obszar nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę usługową.