

UCHWAŁA NR XV/100/25
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940)

Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 60,05 m², zlokalizowanego w miejscowości Falęcín, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 23/30, stanowiącego mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie.

§ 2. Prawa i obowiązki stron będzie określać umowa najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu. Najemca korzysta z lokalu użytkowego zgodnie z przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy, należy m. in. podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat stron zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą.