

ZARZĄDZENIE NR XXXVII/2025
WÓJTA GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 6 i 7 uchwały nr XXXIV/170/2014 Rady Gminy Papowo Biskupie z dnia 12 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta do podejmowania decyzji w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 866),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Zegartowice, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 34/3, o powierzchni 0,2967 ha., stanowiącą mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, na niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Storlus, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 44/9, o powierzchni 0,0476 ha., stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej mienie Gminy Papowo Biskupie, w celu realizacji inwestycji polegającej na modernizacji drogi.

§ 3. Zamiana następuje wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy cen zamienianych nieruchomości, która została ustalona w wysokości 22.520,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100) na rzecz Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Papowo Biskupie nabędzie niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie Storlus, o powierzchni 0,0476 ha, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 44/9, stanowi własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w celu realizacji inwestycji polegającej na modernizacji drogi, w zamian za niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Zegartowice, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 34/3, o powierzchni 0,2967 ha., stanowiącą mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie.

Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm).

W wyniku ustalenia różnej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zamiana nastąpi po zastosowaniu dopłaty uiszczonej na rzecz Gminy Papowo Biskupie w wysokości 22 520 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100).