

UCHWAŁA NR XIV/85/25
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 20 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940)

Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 92/161, o powierzchni 0,0775 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 229,00 m², położonej w miejscowości Jeleniec stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie.

§ 2. Prawa i obowiązki stron będzie określać umowa dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca korzysta z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, a także wnosi w określonych terminach opłaty wynikające z obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy, należy m. in. podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat stron zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.