

UCHWAŁA NR XIII/79/25
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych na terenie gminy Papowo Biskupie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości - działki ewidencyjnej numer 34/3 o pow. 0,2967 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zegartowice, stanowiącej własność Gminy Papowo Biskupie, na niezabudowaną nieruchomość - działkę ewidencyjną numer 44/9 o pow. 0,0476 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Storlus, będącą własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Smolny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Jak stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana nieruchomości stanowi działanie uzasadnione interesem Gminy Papowo Biskupie, wynikające z potrzeby racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Przedmiotem zamiany jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Papowo Biskupie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/3 o powierzchni 0,2967 ha, położona w miejscowości Zegartowice, która zostanie zamieniona na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr 44/9, o powierzchni 0,0476 ha położoną w miejscowości Storlus.

Zawarcie umowy umożliwi Gminie Papowo Biskupie uzyskanie działki funkcjonalnej z punktu widzenia planowanego zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi realizację zadań własnych gminy, a także uporządkuje stan prawny i przestrzenny danego obszaru.