

**UCHWAŁA NR V/31/24**  
**RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Papowo Biskupie na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721 i 1688)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Zatwierdza się Planu Odnowy Miejscowości Papowo Biskupie na lata 2023-2027 stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **GMINA PAPOWO BISKUPIE**



# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAPOWO BISKUPIE NA LATA 2023-2027**

# WPROWADZENIE

Plan Odnowy miejscowości Papowo Biskupie jest dokumentem określającym cele, priorytety i zasady wspierania rozwoju obszarów wiejskich. Jest niezbędnym czynnikiem przy ubieganiu się o środki unijne . Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców sołectwa Papowo Biskupie i Radę Gminy Papowo Biskupie niniejszy plan wykazuje zgodność ze Strategią rozwoju Gminy Papowo Biskupie.

W związku z możliwościami korzystania z Funduszy Unii Europejskiej postanowiono przygotować niniejsze opracowanie by wesprzeć starania o dofinansowanie planowanych inwestycji.



## **1. Charakterystyka miejscowości**

### **a) Położenie:**

Wieś położona jest w województwie Kujawsko - Pomorskim w gminie Papowo Biskupie. Najbliższe miasta to Chełmża i Chełmno oraz Toruń. Papowo Biskupie sąsiaduje z takimi wioskami jak: Zegartowice, Dubielno, Wrocławki,. Na koniec 2023 roku w miejscowości zamieszkiwało 818 osób z czego najliczniejszą grupę wiekową stanowiły osoby w przedziale wiekowym 18-25, i 66-61 lat. Łączna powierzchnia gospodarstw rolnych istniejących w naszej miejscowości wynosi 577 ha . Papowo Biskupie jest jedną z większych wsi w gminie.

### **b) Historia miejscowości**

W najstarszych dokumentach nazwa miejscowości występuje jako Papoup, papowe, Popow. Nie jest znana dokładnie etymologia tej nazwy. Z dokumentów wynika, że pojawiła się ona w chwili przejścia na własność duchowną. Przydomek „biskupie” Papowo otrzymało , kiedy przeszło na własność stolicy biskupstwa chełmińskiego. Pierwsza wzmianka pochodzi z 5 sierpnia 1222 roku. Pod względem struktury zabudowy w gminie Papowo Biskupie widoczne jest duże zróżnicowanie zarówno na obszarze gminy, jak również w obrębie poszczególnych jednostek osadniczych. Na obecne ukształtowanie i formę zabudowy duży wpływ miał rolniczy charakter gminy. Najwięcej zabytków znajduje się na terenie dawnych folwarcznych, gdzie przetrwały do dziś dwory oraz część zabudowy mieszkalnej (czworaki, sześcioraki) i gospodarczej (spichlerze, obiekty inwentarskie).

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

We wsi ok. 160 gospodarstw indywidualnych. Wieś typowo rolnicza. Grunty wsi Dubielno są gruntami dobrymi i należą głównie do klasy IIIa – 50%, IIIb 35%, i 15% stanowią pozostałe klasy.

Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca na roli, renty i emerytury, zasiłki oraz praca w zakładach pracy poza miejscem zamieszkania, zasiłki dla osób bezrobotnych oraz zasiłki z opieki społecznej. W Papowie Biskupim znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, straż pożarna, ośrodek zdrowia, centrum rehabilitacji, kościół, gminna biblioteka, urząd gminy, GOPS. Miejscowość jest w 100% zwodociągowana. Jakość dostarczanej odbiorcom wody jest dobra i mieści się w normach określających skład jakości wody pitnej.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

#### Mocne strony:

- Wieś znajduje się w centrum gminy;
- Walory krajobrazowo turystyczne;
- Dobra infrastruktura;
- Posiadanie wodociągów;
- Duża ilość uczącej się młodzieży;
- Prężnie działająca OSP;
- Ośrodek zdrowia oraz centrum rehabilitacji;

#### Słabe strony:

- Bezrobocie , bieda;
- Brak zakładów pracy;
- Patologie społeczne;
- Mało organizacji społecznych – aktywnych;

#### Szanse:

- Zmniejszenie bezrobocia;
- Młodzież, która dostrzega potrzebę działania;
- Możliwość pozyskania środków unijnych;
- Organizowanie szkoleń dla rolników;

#### Zagrożenia:

- Zła sytuacja rolnictwa;
- Rosnące bezrobocie;
- Brak dofinansowania ze środków unijnych;
- Odpływ młodych i wykształconych ludzi ze środowiska wiejskiego;
- Niska aktywność części mieszkańców;
- Pogarszająca się sytuacja materialna rodzin.

**Wizja odnowy wsi** związana jest z poprawą jakości życia codziennego mieszkańców, poprawą bezpieczeństwa, estetyki wsi. Wizja nasza związana jest także z rozwojem kultury, sportu i rekreacji.

W miejscowości naszej standard życia nie jest wysoki. Aktywność i zaangażowanie społeczności Papowa Biskupiego w sprawy wsi zмага się z ciągłym niedostatkiem środków finansowych uniemożliwiających realizację wielu koniecznych zadań. Życzliwe wsparcie ze strony Urzędu Gminy jest niewystarczające. Połączone siły mieszkańców wsi i władz samorządowych Gminy Papowo Biskupie dają jednak duże szanse na jego poprawę.

#### **4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

##### **Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027:**

W ramach programu planuje się zrealizowanie następującego zadania:

- **Kompleksowa modernizacja budynku GOK w Papowie Biskupim**  
Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest kompleksowa modernizacja budynku GOK-u, wymiana okien, drzwi, remont wraz z wyposażeniem kuchni, remont sali głównej, wykonanie nagłośnienia, monitoringu, oświetlenia, remont pozostałych pomieszczeń (malowanie), wyposażenie w niezbędny sprzęt

### Uzasadnienie:

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędne jest przygotowanie i zakup materiału niezbędnego do wykonania modernizacji obiektu. Działania te są niezbędne, gdyż wpłyną na efektywniejsze ogrzanie budynku w okresie zimowym. Wykonanie wymiana okien, instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie wentylacji wpłynie na poprawę funkcjonowania obiektu. Zakup wyposażenia w świetlicy przyczyni się do zwiększenia integracji społeczności lokalnej. Wykonanie działań wpłynie na pobudzenie aktywności mieszkańców wsi i gminy, podniesie jakość i bezpieczeństwo zabaw dzieci. Mieszkańcy będą mieli możliwość korzystania z świetlicy i sprzętu tam znajdującego się. Prace planuje się wykonać w roku 2025.

- **Modernizacja obiektu rekreacyjnego w miejscowości Papowo Biskupie**

Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest modernizacja boiska sportowego w miejscowości Papowo Biskupie.

Projekt zakłada: wykonanie bieżni wokół boiska sportowego, wykonanie trybun dla ok 100 kibiców, wykonanie toru pump track

### Uzasadnienie:

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędne jest przygotowanie terenu, rozebranie istniejących trybun. Wykonanie placu pump truck wpłynie na pobudzenie aktywności mieszkańców wsi i gminy, podniesie jakość i bezpieczeństwo zabaw dzieci. Mieszkańcy będą mieli możliwość korzystania z placu i sprzętu tam znajdującego się w celu miłego spędzania czasu wolnego z dziećmi. Prace planuje się wykonać w roku 2025.

- **Termomodernizacja Sali gimnastycznej w miejscowości Papowo Biskupie**

Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest kompleksowa termomodernizacja Sali gimnastycznej w Papowie Biskupim. Wykonanie trybun oraz pomieszczeń dla klubu sportowego Kasztelan, usprawnienie systemu grzewczego, wymiana instalacji elektrycznej, odświeżenie pomieszczeń.

Uzasadnienie:

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest rozbudowa Sali gimnastycznej, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej. Prace planuje się wykonać w roku 2026.

**Zestawienie kosztów inwestycyjnych na kompleksową modernizację GOK w Papowie Biskupim**

I. Koszt robót budowlanych

| Lp. | Rodzaj robót                                                   | Koszt               |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | <b>Kompleksowa modernizacja budynku GOK w Papowie Biskupim</b> | <b>2 506 830,63</b> |

| Elementy/etapy realizacji projektu          | Okres realizacji         |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Prace przygotowawcze – wyłonienie wykonawcy | Listopad – grudzień 2024 |
| Roboty budowlane                            | Styczeń – czerwiec 2025  |
| Zakończenie realizacji projektu             | Czerwiec 2025            |

**Zestawienie kosztów modernizacji obiektu rekreacyjnego w Papowie Biskupim**

| Lp. | Rodzaj robót                         | Koszt      |
|-----|--------------------------------------|------------|
| 1.  | Modernizacja obiektu rekreacyjnego w | 596.466,20 |



|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | miejsowości Papowo Biskupie |  |
|--|-----------------------------|--|

| Elementy/etapy realizacji projektu          | Okres realizacji         |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Prace przygotowawcze – wyłonienie wykonawcy | Listopad – grudzień 2024 |
| Roboty budowlane                            | Styczeń – czerwiec 2025  |
| Zakończenie realizacji projektu             | Lipiec 2025              |

### **Zestawienie kosztów inwestycyjnych na termomodernizację Sali gimnastycznej w Papowie Biskupim**

| Lp. | Rodzaj robót                                                        | Koszt        |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Termomodernizacja sali gimnastycznej w miejscowości Papowo Biskupie | 1 298 440,00 |

| Elementy/etapy realizacji projektu          | Okres realizacji         |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Prace przygotowawcze – wyłonienie wykonawcy | Listopad – grudzień 2025 |
| Roboty budowlane                            | Maj – sierpień 2026      |
| Zakończenie realizacji projektu             | Wrzesień 2026            |

### **Uzasadnienie**

W związku z rozliczaniem wniosku o dofinansowanie realizacji zadania pn. „Rozwój małej architektury przy ruinach zamku krzyżackiego w Papowie Biskupim służący rozwojowi infrastruktury” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, istnieje konieczność przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Papowo Biskupie na lata 2023-2027 zgodnie z zaleceniami Urzędu Marszałkowskiego, wynikającymi z instrukcji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Uchwała Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości stanowi obowiązkowy załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej. Brak uchwały zgodnej w wytycznymi ministerstwa spowoduje brak możliwości rozliczenia inwestycji.

Przedmiotowy Plan Odnowy Miejscowości Papowo Biskupie na lata 2023-2027 został zatwierdzony uchwałą Zebrania Wiejskiego miejscowości Papowo Biskupie z dnia 23.09.2024 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Papowo Biskupie na lata 2023-2027