

UCHWAŁA NR III/13/24
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**Rada Gminy Papowo Biskupie uchwala,
co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Zegartowice numer 7, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 94, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00016889/4, stanowiącego mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie

2. Upoważnia się Wójta Gminy Papowo Biskupie do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz dotychczasowych najemców.

3. Udzielona bonifikata o której mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 95% wartości rynkowej nieruchomości.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego numer 3, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Zegartowice numer 7, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 94, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00016889/4, stanowiącego mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie

2. Upoważnia się Wójta Gminy Papowo Biskupie do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz dotychczasowych najemców.

3. Udzielona bonifikata o której mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 95% wartości rynkowej nieruchomości.

§ 3. Warunkiem skorzystania z bonifikat, o których mowa jest w § 1 i § 2 jest uiszczenie całej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.