

**UCHWAŁA NR XXIX/172/21
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815)

**Rada Gminy uchwala,
co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z aktualnymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, których przedmiotem jest mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie:

- 1) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 144/29, o powierzchni 0,0018 ha,
- 2) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 144/26, o powierzchni 0,0015 ha,
- 3) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 145/21, o powierzchni 0,0325 ha,
- 4) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 144/31, o powierzchni 0,0029 ha,
- 5) część działki położonej w miejscowości Jeleniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/57 o powierzchni 0,0015 ha ,
- 6) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 145/21, o powierzchni 0,0826 ha,
- 7) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 144/30, o powierzchni 0,0017 ha,
- 8) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 144/32, o powierzchni 0,0019 ha,
- 9) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 144/27, o powierzchni 0,0015 ha,
- 10) działka położona w miejscowości Papowo Biskupie, oznaczona numerem ewidencyjnym 144/28, o powierzchni 0,0017 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy, należy m.in. podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają gruntu bez uwag zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Wnoszą w określonych terminach opłaty wynikające z obowiązujących przepisów. Dzierżawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnych umów.

Kolejna umowa na okres 3 lat będzie stanowiła dla gminy źródło kolejnych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.