

**UCHWAŁA NR XXVI/154/21
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu budynku gospodarczego na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234 i 815)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu budynku gospodarczego, na czas nieokreślony, stanowiącego własność Gminy Papowo Biskupie usytuowanego w miejscowości Staw na działce nr 14/16 o powierzchni użytkowej 22,88 m², dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00023302/8, z osobą fizyczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Papowo Biskupie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieokreślony, której przedmiotem jest budynek gospodarczy stanowiący własność Gminy Papowo Biskupie.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczas najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Najemca złożył rezygnację z dalszego najmu budynku gospodarczego, jednocześnie zwrócił się z prośbą o przepisanie umowy na członków rodziny.

Pismem z dnia 14.05.2021 r. wnioskodawcy zainteresowani najmem nieruchomości zwrócili z prośbą o zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, deklarując dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotu najmu.

W stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.