

**UCHWAŁA NR XXVI/153/21
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy papowo Biskupie na okres do 3 lat

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz.1990 oraz z 2021 r. poz.11, 234 i 815) oraz atr.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 i 1378)

**Rada Gminy uchwala,
co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z aktualnymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, których przedmiotem jest mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie:

- 1) działka położona w miejscowości Jeleniec, oznaczona numerem ewidencyjnym 94/10, o powierzchni 0,0210 ha,
- 2) działka położona w miejscowości Jeleniec, oznaczona numerem ewidencyjnym 94/19, o powierzchni 0,2204 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust.2. pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy, należy m.in. podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają gruntu bez uwag zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Wnoszą w określonych terminach opłaty wynikające z obowiązujących przepisów. Dzierżawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnych umów.

Kolejna umowa na okres 3 lat będzie stanowiła dla gminy źródło kolejnych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.