

**UCHWAŁA NR XXVI/152/21
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234)

**Rada Gminy uchwala,
co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej spółce Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, na okres 5 lat, nieruchomości położonej w miejscowości Jeleniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 51/4, o powierzchni 0,0402 ha, z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01 kwietnia 2021 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Gmina Papowo Biskupie zawarła w 2011 roku umowę z firmą Polkomtel na dzierżawę gruntu w miejscowości Jeleniec, na którym usytuowany jest maszt telefonii komórkowej.

Przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło kolejnych dochodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.