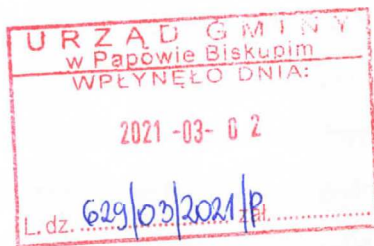




P. Rybacke

Bydgoszcz, dnia 2 marca 2021 r.

WOO.410.33.2021.KB



Wójt Gminy Papowo Biskupie

Papowo Biskupie 128

86-221 Papowo Biskupie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 stycznia 2021 r. (wpływ: 01.02.2021 r.), znak: GB.6722.7.2020.2021.MR, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Storlus i Żygląd wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc niżej wskazane uwagi.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r., poz. 55 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 89 ha stanowi tereny rolne usytuowane w sąsiedztwie dróg gminnych nr 060609C oraz nr 060626C, w obrębach Żygląd i Storlus.

W prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej i przesłanej wraz z analizowanym dokumentem wskazano, że na obszarze objętym projektem planu występuje roślinność typowa dla terenów rolniczych, roślinność segetalna oraz szpalery drzew wzdłuż dróg gminnych (topola, lipa). W pobliżu pastwisk i niewielkiego fragmentu terenu oznaczonego jako użytek gruntowy symbolem Lzr, znajdującego się na działce o nr. ewid. 53, obręb Żygląd (0014), gmina Papowo Biskupie, znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia.

Dokument zakłada realizację funkcji terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 1R/RM.

Przesłany projekt między innymi zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji, a także obliguje do zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu w wymiarze 50%.

Ponadto, w ustaleniach dotyczących funkcji terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, dopuszczono lokalizowanie zabudowy zagrodowej w pasie terenu położonym w odległości do 100 m od linii rozgraniczającej z drogami gminnymi, zgodnie z rysunkiem projektu planu.

Należy zaznaczyć, iż przy zachodniej i południowej granicy obszaru objętego projektem planu (poza jego granicami), w obniżeniu terenu przepływa rzeka Fryba, wzdłuż której miejscami występują zadrzewienia. Rzeka ta wraz z terenami przyległymi tworzy lokalny korytarz ekologiczny - prawdopodobne miejsce bytowania i trasę migracji zwierząt, w tym płazów. Stanowi zatem teren cenny przyrodniczo.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest wyznaczenie w południowej części terenu objętego projektem planu - na obszarze, gdzie możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej (tj. w pasie terenu położonym w odległości do 100 m od linii rozgraniczającej z drogami gminnymi) strefy wolnej od zabudowy w sąsiedztwie doliny rzeki Fryby (analogicznie do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 15 m od dróg gminnych). Powstały bufor oddzielający teren, na którym dopuszczono realizację zabudowy od rzeki i terenów do niej przyległych, pozwoli zabezpieczyć funkcjonalność potencjalnie najcenniejszych przyrodniczo powierzchni planu.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Storlus i Żygląd, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, wnosząc jednocześnie o uwzględnienie uwag zawartych w niniejszym piśmie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału