

GK.272.1.12.2020.

(Załącznik nr 9 do SIWZ)

**UMOWA NR GK.272.1.12.2020
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.12.2020r. w Papowie Biskupim, pomiędzy:
Gminą Papowo Biskupie, NIP: **875-148-68-52** REGON: 871118520 mającą siedzibę
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójt Gminy - Andrzej Zieliński

przy kontrasygnacie:

Skarbnik Gminy - Anna Kowalska

-
11.12.2020r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 mającą siedzibę
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie, działającą na podstawie wpisu do rejestru
- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

11.12.2020r. - 11.12.2020r.

11.12.2020r. - 11.12.2020r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 z
tekst jednolity ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego zamówienia p.n.

Budowa infrastruktury sportowo - rekreacyjnej w miejscowości Niemczyk

2. Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu: **Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego** w ramach **RPO Woj. Kujawsko-Pomorskiego**. Oś priorytetowa 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność. Działanie 7.1. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność.

2.1. Przedmiotem inwestycji objętym opracowaniem jest budowa infrastruktury sportowo - rekreacyjnej w miejscowości Niemczyk. Lokalizacja działki nr 43 w obrębie Niemczyk, gmina Papowo Biskupie. Właścicielem terenu jest gmina Papowo Biskupie.

2.2. Zakres zadania obejmuje wykonanie:

- boiska sportowego o nawierzchni trawiastej (trawa naturalna) o wym. 38,0 x 65,0 m
- bramki 7,32 x 2,44 m wraz z siatką 2 szt.
- ogrodzenie wokół boiska o wys. 3,0 m siatki stalowej
- ławki z dwoma siedziskami 1 szt. 5
- bramka wejściowa o szer. 2,60m 1 szt.

2.3. Opis robót:

1. Roboty pomiarowe
2. Roboty przy formowaniu koryta ziemnego boiska
3. Roboty przy wykonaniu warstw konstrukcyjnych nawierzchni boiska
4. Wykonanie nawierzchni trawiastej boiska
5. Wykonanie fundamentów pod bramki
6. Zamocowania bramek aluminiowych z siatką
7. Wykonanie ogrodzenia wokół boiska o wysokości 3,0m, siatka stalowa ocynk. słupki stalowe ocynk.
8. Montaż bramki wejściowej
9. Montaż ławek o konstr. stalowej z oparciem plastikowym

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1/ Dokumentacja projektowa, załącznik nr 10 do SIWZ obejmująca:

- projekt budowlany,
- specyfikacje techniczne,
- przedmiar

5. Zakres umowy obejmuje:

GK.272.1.12.2020.

- 1/Realizację przez Wykonawcę kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji, oraz dostarczenie opisanego w dokumentacji wyposażenia
 - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
 - 3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 4/Dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektu(robót) po odbiorze zamawiającemu.
 - 5/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
 - kosztorys powykonawczy,
 - atesty, aprobaty, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności użytych materiałów i dostarczonych urządzeń, karty gwarancyjne producenta.
- 5.1.Wykonawca do dnia zawarcia umowy przedłoży do akceptacji przez zamawiającego konkretne typy i wzory wszystkich urządzeń jakie wykonawca zastosuje przy realizacji zamówienia.
- 6.Wszystkie, ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarze i specyfikacji technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń, wyposażenia i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jakościowe. Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej
- 7.Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
- 8.Realizacja robót prowadzona będzie według projektu, specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych branż oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją
- 9.Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.
- § 2
- Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.
- W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego
- § 3.
- 1.Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych, dodatkowych, bądź zaniechanych.
 - 2.Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedkłada uzgodniony z zamawiającym harmonogram rzeczowo finansowy uwzględniający terminy i wartość realizacji poszczególnych części zamówienia, tak jak terminy odbiorów częściowych i całkowitych, oraz wymagany termin końcowy.
 - 3.Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały, wyposażenie i urządzenia.
- Materiały, wyposażenie i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać :



GK.272.1.12.2020.

- 1) deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
- 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde Źądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, gwarancję, itp.
5. Wykonawca zapewni na Źądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca może zastosować materiały urządzenia i wyposażenie równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w Źaden sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązań technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące. Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń rozwiązań (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
7. Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania zamawiającemu „następujące zdemontowane elementy:
Nie dotyczy.
8. Zdemontowane elementy oraz odpady powstające w trakcie budowy „zostaną zagospodarowane/ usunięte przez Wykonawcę.
9. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
-robotnik budowlany.
10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do Źądania oświadczeń i dokumentów, Źądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
11. Wraz z oświadczeniami Wykonawca na Źądanie zamawiającego przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
12. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

II. Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie, dodatkowe, zaniechane § 4.

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczności dostosowania rozwiązań do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także kiedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędności.
2. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust.1.
3. Wartość robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużytej w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużytej wody i energii obciąża Wykonawca
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych będących wynikiem rezygnacji z części robót.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
11. Zamawiający zobowiązany jest do:



GK.272.1.12.2020.

- 1/Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
- 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
- 3/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
- 4/Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
- 5/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
- 6/Organizowania odbiorów robót, częściowych, końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
- 7/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
- 8/Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

- 1.Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art.36a ust.1.ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
- 2.Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresów zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
- 4.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
- 5.Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
- 6.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 7.Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 8.Zakres i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić część zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
- 9.Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 10.Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią niniejszej SIWZ oraz z umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
- 11.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy



GK.272.1.12.2020.

o podwykonawstwo, której przedmiotem s~~N~~ dostawy lub us~~u~~gi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

Nie podlegaj~~N~~ obowi~~n~~zkowi przedk~~l~~adania zamawiaj~~N~~cemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem s~~N~~ dostawy lub us~~u~~gi o warto~~ś~~ci mniejszej ni~~U~~ 0,5 % warto~~ś~~ci zamówienia i mniejszej ni~~U~~ 50 000,00 z~~g~~

12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiaj~~N~~cy odpowiada solidarnie z Wykonawc~~N~~ za zap~~l~~at~~l~~ wynagrodzenia nale~~u~~cego podwykonawcy z tytu~~u~~ wykonanych przez niego rob~~o~~t budowlanych.
13. Zamawiaj~~N~~cy ustala nast~~l~~puj~~l~~ce wymagania dotycz~~l~~ce um~~o~~w o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres rob~~o~~t w umowie o podwykonawstwo musi mie~~ś~~ci~~l~~ si~~e~~ w zakresie okre~~ś~~onym w ofercie przez Wykonawc~~N~~ jako cz~~l~~o~~ś~~ci~~e~~ zamówienia, której wykonanie zamierza powierzy~~l~~ podwykonawcom. Postanowienia dot. jako~~ś~~ci rob~~o~~t nie mog~~N~~ przewidywa~~l~~ lub dopuszcza~~l~~ wykonania przedmiotu obj~~l~~tego umow~~l~~ o podwykonawstwo w jako~~ś~~ci gorszej ni~~U~~ w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi by~~l~~ wynagrodzeniem rycza~~g~~owym;
 - 3) Wynagrodzenie nale~~u~~ce na podstawie um~~o~~w o podwykonawstwo nie mo~~u~~ by~~l~~ wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawc~~N~~
Dla p~~l~~atno~~ś~~ci w cz~~l~~o~~ś~~ciowych musi odpowiada~~l~~ procentowemu zaawansowaniu rob~~o~~t lub stanowi~~l~~ wynagrodzenie za odpowiedni~~l~~ cz~~l~~o~~ś~~ci~~e~~ odebranych rob~~o~~t. Nie mo~~u~~ by~~l~~ wymagalne przed potwierdzeniem wykonania cz~~l~~o~~ś~~ci rob~~o~~t.
Termin p~~l~~atno~~ś~~ci dla podwykonawcy nie p~~o~~ni~~z~~szy ni~~U~~ termin p~~l~~atno~~ś~~ci nale~~u~~cych wykonawcy
 - 4) Ka~~l~~da zmiana umowy z podwykonawc~~N~~ lub dalszym podwykonawc~~N~~ wymaga zgody Zamawiaj~~N~~cego;
 - 5) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawc~~N~~ lub dalszego podwykonawc~~N~~ musi by~~l~~ okre~~ś~~ony dok~~l~~adnie i wyczerpuj~~l~~co.
 - 6) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie mo~~u~~ by~~l~~ p~~o~~ni~~z~~szy ni~~U~~ termin zako~~ń~~czenia przedmiotu umowy okre~~ś~~ony w niniejszej umowie pomi~~l~~dzy Zamawiaj~~N~~cy a Wykonawc~~N~~;
 - 7) Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy przekazuje zamawiaj~~N~~cemu jego kopi~~l~~
 - 8) W przypadku stosowania przez wykonawc~~N~~ w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia nale~~u~~tego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z nale~~u~~cho~~ś~~ci wynikaj~~l~~cej z faktury, w umowie musi znale~~l~~ si~~e~~ stosowny zapis.
 - 9) Odbi~~l~~r ko~~ń~~cowy i cz~~l~~o~~ś~~ciowe rob~~o~~t wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musz~~N~~ by~~l~~ wcze~~ś~~niejszy ni~~U~~ zg~~l~~oszenie do odbioru rob~~o~~t dokonane przez Wykonawc~~N~~;
 - 10) Przedp~~l~~o~~ś~~na kopia umowy o podwykonawstwo nie mo~~u~~ by~~l~~ r~~o~~ni~~l~~ si~~e~~ od projektu zaakceptowanego przez zamawiaj~~N~~cego
 - 11) Wynagrodzenie podwykonawcy w nie mo~~u~~ by~~l~~ wy~~ś~~sze od wynagrodzenia za cz~~l~~o~~ś~~ci~~e~~ rob~~o~~t nale~~u~~ch~~l~~ zgodnie z umow~~l~~ Wykonawcy. Wynagrodzenie za cz~~l~~o~~ś~~ci~~e~~ rob~~o~~t ustalone b~~l~~dzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wska~~z~~nik~~o~~w cenotw~~o~~rczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
 - 12) W umowie o podwykonawstwo musz~~N~~ zosta~~l~~ zawarte ustalenia dotycz~~l~~ce dalszego podwykonawstwa zawiera~~l~~ wymagania dotycz~~l~~ce um~~o~~w o dalsze podwykonawstwo.
14. Zamawiaj~~N~~cy dokonuje bezpo~~ś~~redniej zap~~l~~aty wymagalnego wynagrodzenia przys~~l~~uguj~~l~~cego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawar~~l~~ zaakceptowan~~l~~ przez zamawiaj~~N~~cego umow~~l~~ o podwykonawstwo, której przedmiotem s~~N~~ roboty budowlane, lub zawar~~l~~ przedp~~l~~o~~ś~~ni~~l~~ zamawiaj~~N~~cemu umow~~l~~ na us~~u~~gi lub dostawy w przypadku uchylenia si~~e~~ od obowi~~n~~zku zap~~l~~aty odpowiednio przez wykonawc~~N~~, podwykonawc~~N~~ lub dalszego podwykonawc~~N~~.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wy~~l~~cznie nale~~u~~cho~~ś~~ci powsta~~l~~ych po zaakceptowaniu przez Zamawiaj~~N~~cego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s~~N~~ roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przedp~~l~~o~~ś~~eniu Zamawiaj~~N~~cemu po~~ś~~wiadczonej za zgodno~~ś~~ z orygina~~l~~em kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem s~~N~~ dostawy lub us~~u~~gi.
16. Bezpo~~ś~~rednia zap~~l~~ata obejmuje wy~~l~~cznie nale~~u~~ce wynagrodzenie, bez odsetek, nale~~u~~cych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpo~~ś~~redniej zap~~l~~aty zamawiaj~~N~~cy jest obowi~~n~~zany umo~~u~~liwi~~l~~ wykonawcy zg~~l~~oszenie w formie pisemnej uwag dotycz~~l~~cych zasadno~~ś~~ci bezpo~~ś~~redniej zap~~l~~aty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiaj~~N~~cy informuje o terminie



GK.272.1.12.2020.

zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowił błąd podstawowy do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
221. Wysokości kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV ~~Artykuły umowne~~
- § 30 ust.1 pkt 5-8.

§ 9

VII. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w kwocie ... zł brutto łącznie: za realizację kompletnego przedmiotu umowy
Kwota netto wynosi ... zł łącznie:
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg przedmiaru i dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, także nieobjętymi przedmiarem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia terenu itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. On musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
 - 1) Faktur częściowych wystawionych po odbiorach częściowych na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowy robót.
Wykonawca wystawi nie więcej niż dwie faktury częściowe. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 50% całkowitej wartości zadania
 - 2) Faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze końcowym
2. Faktury częściowe wykonawca wystawi po dokonaniu odbiorów częściowych.



GK.272.1.12.2020.

3. Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na konto podane w umowie lub fakturze, zwiniane z prowadzonej działalności gospodarczej zgłoszone do tzw. biłej listy podatników lub na jakiegokolwiek konto zgłoszone do wykazu.
4. Wykonawca wystawi faktury w sposób następujący:
 - 1/Nabywca: Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie
NIP: 875-148-68-52.
 - 2/Odbiorca: Urząd Gminy Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie.
5. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, dodatkowych czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym. W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałkowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych i dodatkowych, zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałkowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego rozliczeniowym na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią będącą podstawą zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

IX. Odbiory robót

§ 16

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie dotyczą.

§ 17

1. Odbiory częściowe robót dokonywane będą zgodnie z podpisanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu. Odbioru częściowe będą podstawą do wystawiania faktur częściowych. Główna wartość faktur

§ 20



GK.272.1.12.2020.

2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachować moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21

1. Kwota w wysokości € (słownie: €) PLN stanowi 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. € (słownie: €) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie znajdzie powodów do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego wartości, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem wartości dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewał będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres € . miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy.
Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż 60 miesięcy.

GK.272.1.12.2020.

4. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń wyposażenia wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:

1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:

- przestojów i opóźnień leżących po stronie zamawiającego,
- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
- przedłużenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
- dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
- wystąpienia okoliczności, których strony, mimo doprecyzowania należytej staranności nie były w stanie przewidzieć,

2/ Wartość umowy brutto w przypadku:

- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

3/ Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:

- zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania
- zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
- konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
- rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,

4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy

5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

6/ Zmiana kierownika budowy/robót.

7/ Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niemożliwa do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą



GK.272.1.12.2020.

nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią zgłoszonej oferty.

Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających udzielenie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego udzielenia zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji udzielenia zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania udzielenia zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji udzielenia zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należącego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni udzieleniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjętych w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpi do odbioru terenu budowy albo nie rozpocznie robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:

- 2 razy w tygodniu dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wydatcznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękojm i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na części zobowiązań wykonanych przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma zgłoszonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:



GK.272.1.12.2020.

- a)zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
 - b)zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
 - c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączanego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
 - d)na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
- 2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

- 1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu BHP i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6.Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

- 1.W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 3.Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 4.Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawą do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 5.Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz

GK.272.1.12.2020.

ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6.Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV.Kary umowne

§ 30

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

1/Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,

2/Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem) ,w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,

3/Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,

4/Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,

5/Za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,

6/Za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,

7/Za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto

8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

9/Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za każdy przypadek nie złożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną

1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy, dokumentacji technicznej oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;

2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,

3) Za nieterminowe uregulowanie należności ,wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.

3. Zapłać kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odstąpienia od umowy przez wykonawcę opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy

4. Zapłać kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.

6.Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wyższa

§ 31

1.Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2.Strona, która zamierza uzyskać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajęciu i ustaniu.

3.Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią

XVI. Postanowienia końcowe.

GK.272.1.12.2020.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wąsawym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąsawym dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umową niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umową zakończono, odczytano i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë .

GK.272.1.12.2020.

Załącznik 1 do umowy
Nr GK.271.1.12.2020

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie ,Papowo Biskupie 128 ,86-221 Papowo Biskupie**
 2. Wykonawca:
 3. Przedmiot umowy: **Budowa infrastruktury sportowo - rekreacyjnej w miejscowości Niemczyk**, zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.271.1.12.2020 z dnia 2020r.
 4. Data odbioru końcowego: 2021 r.
 5. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot gwarancji i rękojmi został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.
 7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały, wyposażenie i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach, wyposażeniu i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
 8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez Użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.
 9. Okres gwarancji wynosi miesięcy, a okres rękojmi rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
 10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
 11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia nie do 7 dni roboczych,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
 13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
 14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
 - dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,
 - wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.
 - powyższe dotyczy także materiałów, urządzeń i wyposażenia.
 15. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
 16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.
 17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodzi o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.
 18. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na

GK.272.1.12.2020.

podstawie niniejszej gwarancji.

19. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może wydać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
20. Przed końcem upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
21. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzają protokół w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
22. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawcę i zamawiającego.
23. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
24. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego Wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
25. Sposób komunikowania się wykonawcy z zamawiającym:
 - 1) O każdej wadzie zamawiający powiadamia telefonicznie na numer przedstawiciela wykonawcy w osobie , a następnie potwierdza zgłoszenie faksem na numer lub pocztą e-mail na adres ;
 - 2) Wykonawca potwierdza najpóźniej w następnym dniu roboczym przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer i faksem na numer lub e-mailem na adres ;
 - 3) Za skuteczne uzna się powiadomienie wykonawcy o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na numer wskazany w pkt 1 lub adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) Zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, imię i nazwisko zgłaszającego, opis wady;
 - 5) Wykaz osób upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Karty gwarancyjnej
 - a) ze strony wykonawcy: p.
adres tel. , fax e-mail;
 - b) ze strony zamawiającego: p.
adres tel. , fax e-mail;
 - c) adres tel. , fax e-mail;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....