

**UCHWAŁA NR XIII/73/19
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 ze zm) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019, poz. 506 ze zm.).

**Rada Gminy Papowo Biskupie uchwala,
co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 8 na działce 57 w miejscowości Wrocławki wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego mienie komunalne gminy na rzecz najemców wprowadza się bonifikatę w wysokości 85% ceny lokalu mieszkalnego.

1. Warunkiem skorzystania z bonifikaty jest zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego do dnia 31 grudnia 2019 r. oraz uiszczenie całej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego

§ 2. Zwrot udzielonej bonifikaty następować będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą właściwej rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe . Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz jej dotychczasowych najemców.