

**UCHWAŁA NR XIII/71/19
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 r. ze zm) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019, poz. 506 ze zm.)

**Rada Gminy Papowo Biskupie uchwala,
co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 43/1 położoną w miejscowości Niemczyk , o powierzchni 0,0759 ha, KW TO1C/00013155/9 na polepszenie warunków zagospodarowania działek 44 i 45.

§ 2. Postanowienia co do warunków umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostaną określone w porozumieniu, zawartym pomiędzy Gminą Papowo Biskupie reprezentowaną przez Wójta Gminy Papowo Biskupie, a nabywcą nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Przedmiotem uchwała jest teren komunalny położony w miejscowości Niemczyk, stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 43/1 o powierzchni 0.0759 ha. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej TO1C/00013155/9. Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być tylko zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O nabycie tej działki ubiega się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 44 i 45.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art.37 ust.2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art.37 ust.2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.