

**UCHWAŁA NR XIII/70/19  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019, poz. 506 ze zm.)

**Rada Gminy Papowo Biskupie uchwala,  
co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 8/40 położoną w miejscowości Falęcín, o powierzchni 0,0706 ha, KW TO1C/00023345/1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki 8/28.

**§ 2.** Postanowienia co do warunków umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostaną określone w porozumieniu, zawartym pomiędzy Gminą Papowo Biskupie reprezentowaną przez Wójta Gminy Papowo Biskupie, a nabywcą nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Przedmiotem uchwała jest teren komunalny położony w miejscowości Falęcín, stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 8/40 o powierzchni 0.0706 ha. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej TO1C/00023345/1 . Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być tylko zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O nabycie tej działki ubiega się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/28.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art.37 ust.2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art.37 ust.2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.