

**UCHWAŁA NR XXVII/133/2013  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Żygląd, Storlus, Jeleniec i Papowo Biskupie, gmina Papowo Biskupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 , Nr 143, poz. 777 , Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz.267; z 2013r. poz.153) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 7171, zmiany: Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901; z 2012r, poz.647, 951, 1445; z 2013r. poz.21)

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Żygląd, Storlus, Jeleniec i Papowo Biskupie, zwanego dalej planem.

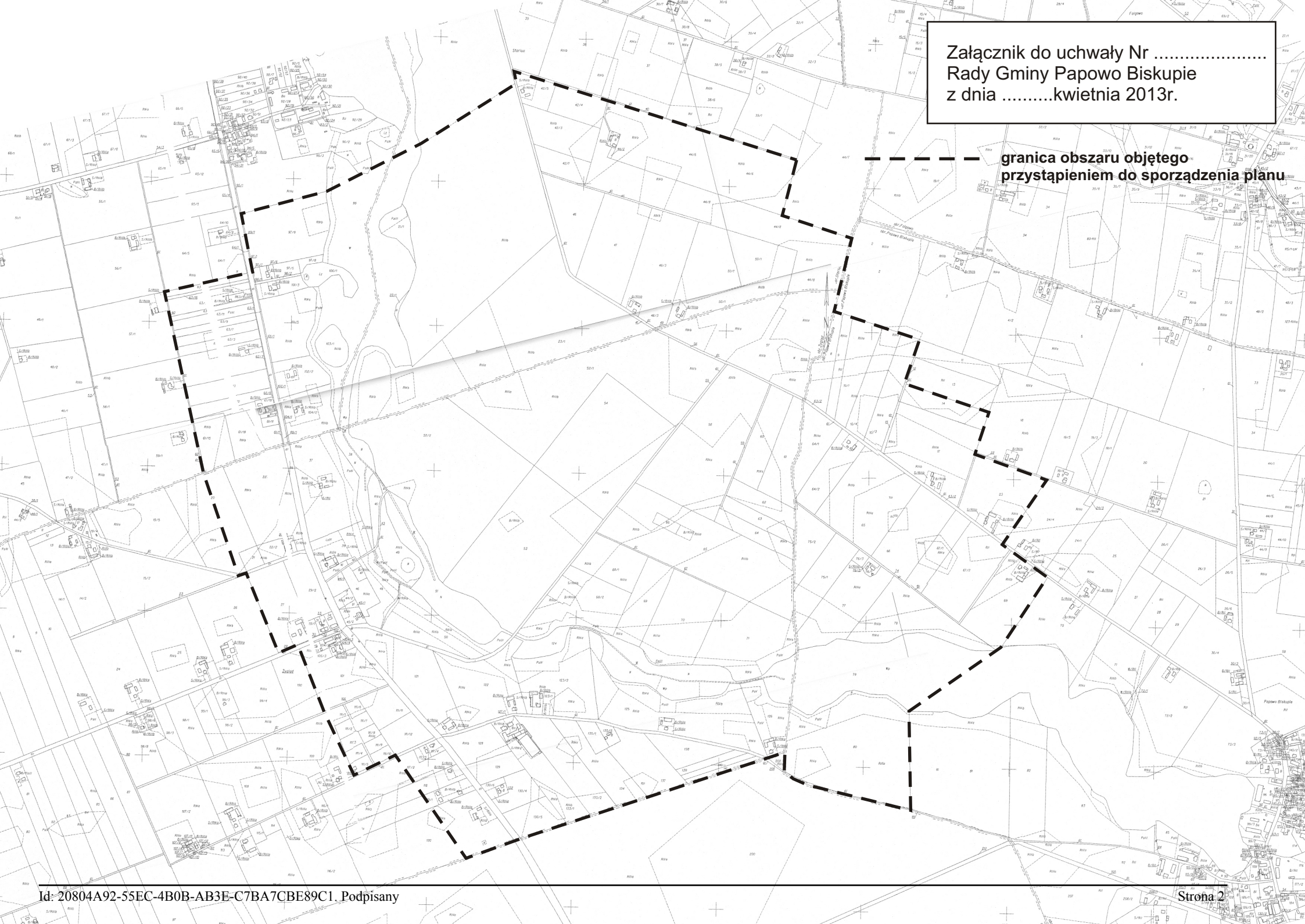
**§ 2.** Granice terenu objętego planem określono w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Papowo Biskupie  
z dnia .....kwietnia 2013r.

**granica obszaru objętego  
przystąpieniem do sporządzenia planu**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Sporządzanie planów miejscowych ma m.in. na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów na inwestycje.

Rada Gminy Papowo Biskupie podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego po rozpatrzeniu wniosku firmy Eco-Wind Construction S.A., która zamierza w granicach obszaru objętego planem lokalizować elektrownie wiatrowe. Wnioskowane tereny stanowią w chwili obecnej obszary otwarte z dominującą funkcją upraw rolnych o dobrej ekspozycji pod kątem wykorzystania energii wiatru. Są to tereny o dobrych uwarunkowaniach przyrodniczych i terenowych pod kątem wykorzystania ich w ramach tworzenia odnawialnych źródeł energii.

Planowanie w/w inwestycji elektrowni wiatrowych na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności:

- Nowe źródło dochodów dla gminy np. z tytułu podatku od nieruchomości.
- Dwufunkcyjne wykorzystanie terenów rolnych bez znaczącego uszczerbku ziemi uprawnej, co oznacza, że funkcjonowanie wiatraków będzie w dalszym ciągu umożliwiać prowadzenie gospodarki rolnej.
- Promocja proekologicznego wizerunku gminy, jednocześnie otwartej na współpracę z inwestorami.
- Wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej 2001/77/WE z dnia 27 września 2001r. w sprawie wspierania produkcji na rynku wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanych ze źródeł odnawialnych - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje w m.in. w energetykę wiatrową.

Przedmiotowy teren jest w użytkowaniu rolnym, lokalizacja na terenie przedstawionym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na tym obszarze. Wstępnie też ustalono, że lokalizacja elektrowni wiatrowej w tym miejscu nie będzie oddziaływała negatywnie na sąsiadujące tereny. Planowane inwestycje na obszarze objętym tym planem nie wpłynęły negatywnie na środowisko, a eksploatacja nie powoduje emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu.

Z uwagi na powyższe ustalenia należy uznać, że podjęcie uchwały w danej sprawie jest zasadne.